



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,
Wednesday

2025 ജൂലൈ 16
16th July 2025

1200 മിഥുനം 32
32nd Mithunam 1200

1947 ആഷാഢം 25
25th Ashadha 1947

നമ്പർ
No.

2616

FORM No. 7

[See rule 18(1)]

FORM OF PRELIMINARY NOTIFICATION TO BE ISSUED BY THE COLLECTOR
UNDER SUB-SECTION (1) OF SECTION 11

NOTIFICATION

No.DCKSGD/5623/2023-L1

Dated: 2025 July 15

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification No G.O (P) 649/2015 /RD dated 4/12/2015 appointed the Special Tahsildar (LA) Kasaragod to perform the function of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.



AND WHEREAS, the Government hereby appoint the Deputy Collector (LA) Kasaragod as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or is likely to be needed for public purpose to wit for the construction of Railway Over Bridge in Kottikkulam village.

Now, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section(1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar (LA) Kasaragod, Civil Station Compound, Kasaragod within 15 days from the date of publication of the above notification, objections, if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objection/statement which is received after the due date or which does not clearly explained as to how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website www.kasargod.nic.in

Summary of Social Impact Assessment Study Report

It has been decided to acquire an extent of 0.0600 Hectare of land in Kottikkulam Village of Hosdurg taluk and Kasaragod District for the construction of Railway Over Bridge in Kottikkulam village.

The agency which conducted social Impact study has reported that the land owner's employment, income, environment, public space, homes and institutions should not be affected and no one should be evicted. The report of the Expert Committee has been approved by the District Collector, Kasaragod.

Copies of social impact assessment report and the connected Government orders are available in the official website of the District Collector, Kasaragod.



SCHEDULE

District :Kasaragod

Taluk :Hosdurg

Village or Amsom and Desom:Kottikkulam

(Total extent given is approximate)

Sl No.	Survey No.	Description	Extent in Hectare	Nature of Public purpose	Reasons for Displacement of affected families	Names of owners / interested persons
1	171/pt	Garden	0.0080	The construction of Railway Over Bridge in Kottikkulam village.		Legal Heirs of P K Kannan Anilkumar&Others Legal Heirs of Koragan(L) Kunhikaruvan
2	174/pt	Garden	0.0090			Vasu Lega Heirs of Madhavi(L) Secretary,Palakunnu Sree Bhagavathi Kshetra Karipodi Pradeshika Samithi Office Kunjatha Abdul Hameed&Others
3	175/pt	Garden	0.0120			Legal Heirs of C H Lakshmi Vijayaraghavan
4	176/pt	Garden	0.0310			K B Mohammed Kunhi Kunhamina&Others



						Nabeesa Narayani Raveendran Venugopal
		Total Extent	0.0600			

(sd/-)

District Collector
Kasaragod

Explanatory Note

This does not form part of the Notification but it is intended to note the general purport. As per the requisition of the Managing Director, RBDCK, Kochi an extent of 0.0600 Hectare of land in Kottikkulam village of Hosdurg taluk and Kasaragod district to be proposed for acquisition for the construction of Railway Over Bridge in Kottikkulam village. Further procedure will be taken in accordance with the Right to Fair Compensation Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013. For this a notification u/s 18 of Right to Fair Compensation Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013 shall be need to published.

The notification is intended for the above mentioned purpose only.



ഫാറം നമ്പർ. 7
RFCTLARR ചട്ടം 18(1) കാണുക
RFCTLARR Act 2013 വകുപ്പ് 11(1) പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം
വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ DCKSGD/5623/2023-L1

തീയതി: 2025 ജൂലൈ 15

കേരള സർക്കാർ 04/12/2015 തീയതിയിലെ ജി.ഒ (പി) No. 649/2015 / ആർ ഡി നമ്പർ വിജ്ഞാപനപ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ എ) കാസറഗോഡിനെ ഹോസ്ദുർഗ്ഗ് താലൂക്കിൽ കോട്ടിക്കുളം റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരിച്ച് ഭൂമി പൊന്നും വില നടപടിപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കളക്ടറുടെ ചുമതല വഹിക്കുന്നതിന് നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും

താഴെ പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കോട്ടിക്കുളം റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത് കൊണ്ടും

ആയതുകൊണ്ട് ഇപ്പോൾ ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ അറിവിലേക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 11 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരമുള്ള ഒരു അറിയിപ്പ് ഇതോടൊപ്പം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള ഏതൊരാളും ഈ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിനുള്ളിലോ ഇത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ ശേഷം പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിനുള്ളിലോ ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അപ്രകാരമുള്ള സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൻമേൽ ഭൂരേഖകളുടെ നാളതീകരണം സംബന്ധിച്ചോ പ്രമാണം സംബന്ധിച്ചോ തങ്ങൾക്കുള്ള ആക്ഷേപം, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന സഹിതം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ എ) കാസറഗോഡ് മുൻപാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിതകാലപരിധിക്ക് ശേഷം സമർപ്പിക്കുന്ന പ്രസ്താവനകളും /ആക്ഷേപങ്ങളും ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിൻമേലുള്ള താൽപ്പര്യമെന്താണെന്ന് ആക്ഷേപത്തിൽ വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിലും അത്തരത്തിലുള്ള പ്രസ്താവനകളും/ ആക്ഷേപങ്ങളും മൊത്തത്തിൽ നിരസിക്കപ്പെടുന്നതായിരിക്കും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാരായ ആളുകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനറിപ്പോർട്ട് ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ www.kasargod.nic.in ൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ സംക്ഷിപ്തരൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തരൂപം

കാസറഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഹോസ്ദുർഗ്ഗ് താലൂക്കിലെ കോട്ടിക്കുളം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0600 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് കോട്ടിക്കുളം റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം ഭൂമി കൈവശക്കാരുടെ തൊഴിലിനോ വരുമാനത്തിനോ അവിടത്തെ പരിസ്ഥിതിക്കോ പൊതു ഇടങ്ങൾക്കോ വീടുകൾക്കോ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ യാതൊരുതരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ലായെന്നും ആരെയും കൂടി ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടതില്ല എന്നും RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ടുപോകാമെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ



സമിതി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതും . വിദഗ്ദസമിതി റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെയും സമൂഹീത ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവിന്റെയും പകർപ്പുകൾ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല : കാസറഗോഡ്

താലൂക്ക് : ഹൊസ്ദുർഗ്

വില്ലേജ് /ദേശം : കോട്ടിക്കുളം

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	ഏത് പൊതു ആവശ്യത്തിന് എന്ന്	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ട കാരണം	കൈവശക്കാരുടെ വിവരങ്ങൾ
1	171/pt	തോട്ടം	0.0080	കോട്ടിക്കുളം റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി		ശ്രീ പി.കെ കണ്ണൻ (L) എന്നവരുടെ അനന്തരാവകാശികൾ ശ്രീ അനിൽ കുമാർ മുതൽ പേർ ശ്രീ കൊരഗൻ (L) എന്നവരുടെ അനന്തരാവകാശികൾ ശ്രീ കൃഷ്ണത്തിക്കുറുവൻ
2	174/pt	തോട്ടം	0.0090			ശ്രീ വാസു ശ്രീമതി മാധവി (L) എന്നവരുടെ അനന്തരാവകാശികൾ സെക്രട്ടറി,പാലക്കുന്നു ശ്രീ ഭഗവതി ക്ഷേത്ര കരിപ്പോടി പ്രാദേശിക സമിതി ഓഫീസ് ശ്രീമതി കുഞ്ഞാത ശ്രീ അബ്ദുൾ ഹമീദ് മുതൽ പേർ



3	175/pt	തോട്ടം	0.0120		ശ്രീമതി സി എച്ച് ലക്ഷ്മി(L) എന്നവരുടെ അനന്തരാവകാശികൾ ശ്രീ വിജയരാഘവൻ
4	176/pt	തോട്ടം	0.0310		ശ്രീ കെ ബി മൊഹമ്മദ് കുഞ്ഞി ശ്രീമതി കുഞ്ഞാമിന മുതൽ പേർ ശ്രീമതി നബീസ ശ്രീമതി നാരായണി ശ്രീ രവീന്ദ്രൻ ശ്രീ വേണുഗോപാൽ
ആകെ			0.0600		

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ
കാസറഗോഡ്

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.

കാസറഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഹൊസ്ദുർഗ്ഗ് താലൂക്കിൽ കോട്ടിക്കുളം വില്ലേജിൽ കോട്ടിക്കുളം റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി ഏകദേശം 0.0600 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ,കൊച്ചി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമത്തിലെ ചട്ടം 18 പ്രകാരം ഒരു വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.

